

...../2016.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a Hatvan, Gódor Kálmán út 12. 1/17. szám alatti önkormányzati tulajdonú fecskelakás bérleti szerződésének megszüntetéséről**

Tisztelt Bizottság!

Balog Henrietta (szül: Szikszó, 1988. 10. 31. an: Gaburi Szilvia Judit) Hatvan Gódor Kálmán út 12. 1/17. szám alatti lakos 2012. március 30-tól 2017. március 29. napjáig szóló szerződés keretében bérlő a Hatvan Gódor Kálmán út 12. 1/17. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást.

Balog Henrietta bejelentette, hogy a lakás bérleti szerződését 2016. 10. 31. napjával közös megegyezéssel szeretné megszüntetni, mivel lakhatását saját erőből más módon kívánja megoldani. A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető a szerződés felmondását támogatja azzal a feltétellel, hogy a bérlő a lakást rendeltetésszerű állapotban, hátrahagyott személy és tartozás nélkül adja vissza.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 40. §-a szerint, a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését bármikor kérheti, melyről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt. A bizottság e döntésével felhatalmazza az üzemeltetőt a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat aláírására.

A lakásrendelet 4. § (2) g) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság soron következő ülésén dönt a lakásbérleti szerződés rendes felmondással való megszüntetéséről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán út 12. 1/17. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel 2016. október 31. hatállyal megszünteti.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft-t, mint üzemeltetőt, hogy Balog Henrietta bérlővel a lakásbérleti szerződést megszüntesse, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-a szerint.

Határidő: 2016. november 15. (a bérleti szerződés megszüntetésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján.

Hatvan, 2016. október 18.

Kondek Zsolt  
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző